

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица 5 Декабря, дом 22/1, квартира 21

Голосование проводилось с 29 мая 2024 года до 20 час. 00 мин. 23 июня 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 75, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3950,9 кв. метров, в том числе: 3950,9 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 63 человека, обладающие 2075,1 кв.м., что составляет 52,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Кошин Алексей Михайлович (собственник квартиры № 21 по адресу: г. Ковров, ул. 5 Декабря, д. 22/1).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01 июня 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
3. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 21 Кошина Алексея Михайловича.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Кошина Алексея Михайловича (собственник квартиры № 21 по адресу: г. Ковров ул. 5 Декабря, д. 22/1).

секретаря собрания: Аникину Любовь Александровну (собственник квартиры № 57 по адресу: г. Ковров, ул. 5 Декабря, д. 22/1).

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек:

Ефремова Альберта Георгиевича (собственник квартиры № 36, по адресу: ул. 5 Декабря д.22/1);

Смирнову Марину Александровну (собственник квартиры № 18, по адресу: ул. 5 Декабря д.22/1);

Маркелова Александра Александровича (собственник квартиры № 46, по адресу: ул. 5 Декабря д.22/1).

Результаты голосования:

За 2075,1 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100.0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Кошина Алексея Михайловича (собственник квартиры № 21 по адресу: г. Ковров ул. 5 Декабря, д. 22/1).

секретаря собрания: Аникину Любовь Александровну (собственник квартиры № 57 по адресу: г. Ковров, ул. 5 Декабря, д. 22/1).

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек:

Ефремова Альберта Георгиевича (собственник квартиры № 36, по адресу: ул. 5 Декабря д.22/1);

Смирнову Марину Александровну (собственник квартиры № 18, по адресу: ул. 5 Декабря д.22/1);

Маркелова Александра Александровича (собственник квартиры № 46, по адресу: ул. 5 Декабря д.22/1).

1.20 руб. – за ОДН на электроэнергию;
0.50 руб. – за ОДН на ХВС;
0.65руб. - за ОДН на водоотведение;
0.50 руб. - за ОДН на ГВС

и утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 3,24 рублей с 1 кв.м. площади помещения (с учетом страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ).

С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

Результаты голосования:

За 1789,9 кв.м кв.м.

Против 285,2 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,3 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: установить с 01.06.2024г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 28,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета стоимости за вывоз ТКО) согласно приложения № 3 к договору управления, в т. ч.

21.91 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;
1.20 руб. – за ОДН на электроэнергию;
0.50 руб. – за ОДН на ХВС;
0.65руб. - за ОДН на водоотведение;
0.50 руб. - за ОДН на ГВС

и утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 3,24 рублей с 1 кв.м. площади помещения (с учетом страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ). С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 21 Кошина Алексея Михайловича.
предложено утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 2075,1 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

4. По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы. Слушали собственника квартиры № 21 Кошина Алексея Михайловича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2024-2025 годы: снос и подрезка сухих и неудовлетворительных деревьев, утепление фановых стояков на крыше, ремонт МПШ по заявкам жителей (работы проводить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома) при условии принятия положительного решения по вопросу № 2.

Результаты голосования:

За 1843,5 кв.м.

Против 231,6 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы:

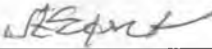
Приложения:

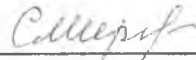
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- реестр голосования по вопросам повестки дня на 10 л.

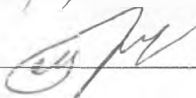
Председатель собрания  А.М.Кошин

Секретарь собрания  Л.А.Аникина

Счетная комиссия:

 А.Г.Ефремов

 М.А.Смирнова

 А.А.Маркелов